

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 del Reg.
DATA 10-05-2018

OGGETTO:

TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE al 31.03.2018 afferenti la determinazione del contributo di costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione.

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

DI GIORGIO CARMINE	P	LOFFA RAFFAELE	P
MANZI ANTONIO	P	RUSCA FRANCESCO	P
ORLANDO EMMA	A	CAPOBIANCO MARIA EUGENIA	P
CARIFANO MICHELE ANTONIO	P	SALVATORE VINCENZO	A
FAMIGLIETTI VINCENZO	P	CRINCOLI RAFFAELE	A
INFANTE TERESA	P		

Presenti n. 8

Assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor DI GIORGIO CARMINE in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Signor IORIO PAOLA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

INFANTE TERESA

RUSCA FRANCESCO

CAPOBIANCO MARIA EUGENIA

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Che ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di Comuni;
- Che ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;
- Che ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28/07/1977 pubblicata sul BURC n. 40 del 12/09/1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra;
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26/03/1985, ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 – Tabelle parametriche regionali – art. 5 – Revisione ed aggiornamento" (BURC n. 48 del 14/10/1985) venivano aggiornate le tabelle parametriche;

Visto il D.P.R. N° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni;

Ritenuto che occorre provvedere agli adeguamenti e aggiornamenti dei suddetti oneri;

Considerato che l'adozione del provvedimento comunale di adeguamento degli oneri è da considerarsi obbligatorio, in quanto il mancato adeguamento degli stessi costituisce danno all'erario comunale;

Vista la relazione tecnica redatta dall'U.T.C. in data 31.03.2018, con la quale si adeguano gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 7 della L. 537/93, in base ai costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, il Responsabile del Servizio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica e il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile.

Con voti: Consiglieri presenti 8 – favorevoli 7 – contrari 0 – astenuti 1 (Capobianco Maria Eugenia);

DELIBERA

1. Di approvare la Relazione tecnica allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ad oggetto "Tabelle parametriche aggiornate al 31.03.2018 afferenti la determinazione del contributo di costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione", a firma del Responsabile dell'U.T.C.;
2. Di fissare nella misura di 261,41 Euro/mq. il costo di costruzione base per l'edilizia residenziale, con aggiornamento al 31.03.2018 in base all'indice di rivalutazione ISTAT (con una maggiorazione del 178,90% sul prezzo di 129,11 €/mq. calcolata da gennaio 1993 a marzo 2018, come meglio riportato nella citata relazione tecnica;
3. Di fissare in 47,90 Euro/mq. il costo unitario per le opere di urbanizzazione e di allacciamento;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



UFFICIO TECNICO COMUNALE

TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE AL 31/03/2018 AFFERENTI LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI URBANIZZAZIONE.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

D.P.R. n° 380/01, art. 16-17-18-19-42

D.M. 10-05-1977

Delibera di C.R. n° 119/1 del 28-07-1977

Delibera di C.R. n° 208/5 del 26-03-1985

D.M. 20-06-1990

Delibera di G.R. n° 299 del 02-03-2007

Carife, li 31-03-2018



Il Responsabile dell'U.T.C:
geom Rocco Zizza



RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che l'art. 16, punto 6, del D.P.R. n° 380/01, dispone che *“ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;
- che l'art.16, punto 9, del D.P.R. n° 380/01 dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge n° 457/78..... e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT....”*

Considerato:

- che l'ultimo aggiornamento è stato definito alla data del 24 novembre 1977 giusta Deliberazione di C.C. n°79;
- che la G.R. Campania- nella seduta del 02-03-2007- Deliberazione n° 299- BURC n° 30 del 04-06-07- ha approvato la proposta di disegno di legge denominata *“disposizioni per la determinazione degli oneri di urbanizzazione”* ma tale proposta non è stata ancora approvata dal Consiglio regionale e pertanto di tale delibera si tiene conto solo dei valori aggiornati dei costi di urbanizzazione e allaccio;

Tanto premesso e considerato, in attesa che vengano approvate le nuove determinazioni regionali, si adegua il costo di costruzione, come determinato con il D.M. 20-06-1990, alle variazioni ISTAT intervenute alla data del 31-03-2018 e secondo i parametri regionali di cui alla predetta Delibera di C.R. n° 95/15 del 1979.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO AL

31/03/2018

(Ultima rilevazione ISTAT disponibile).

Art. 7 Legge 24-12-1993, n° 537

Il costo di costruzione base per l'edilizia residenziale è fissato in **261,41 Euro/mq.** con aggiornamento al 31-03-2018 in base all'indice di rivalutazione ISTAT (con una maggiorazione del 178,90% sul prezzo di 129,11 €/mq (250.000 £/mq) calcolata da gennaio 1993 a marzo 2018 come meglio rappresentato nell'allegato 1 in calce.



Il Responsabile dell'U.T.C.
geom. Rocco Lizza

Comune di Carife (AV)
Ufficio Tecnico Comunale



COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO

ALLEGATO N° 1

Comprende le TABELLE PARAMETRICHE 1-2-3-4-5

Le Tabelle parametriche N° 1-2-3-4 sono per la determinazione degli oneri relativi al **COSTO DI COSTRUZIONE per le Abitazioni, gli Uffici Pubblici e privati, gli studi professionali e commerciali, i negozi ed altre attività commerciali e di edifici residenziali comprendenti anche parti destinate ad attività turistiche-commerciali-direzionali purché la superficie di tali parti rientri nei limiti stabiliti dall'art. 9 del D.M. 10-05-1977, n. 10.**

La Tabella N° 5, invece, è relativa esclusivamente alla determinazione del costo di costruzione per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge N° 10/77.

In particolare:

TABELLA 1 – Destinazione d'uso residenziale relativa alle Zone Omogenee A-B-C

TABELLA 2 – Destinazione d'uso non residenziale relativa alle Zone Omogenee A-B-C

TABELLA 3 – Destinazione d'uso residenziale relativa alle Zone Omogenee diverse dalle zone A-B-C

TABELLA 4 – Destinazione d'uso non residenziale relativa alle zone omogenee diverse dalle zone A-B-C

TABELLA 5 – Comprende la determinazione degli oneri di **COSTO DI COSTRUZIONE** esclusivamente per le Costruzioni o impianti destinate ad attività turistiche, commerciali e direzionali.

In particolare sono state determinate le percentuali, distinte per tipo di costruzione o attività, da applicarsi sul costo documentato di costruzione.

Tali percentuali, contenute entro il limite del 10% stabilito dal citato art. 10, comma 2, della Legge N° 10/77, in modo da favorire lo sviluppo turistico, commerciale e direzionale.

I valori base riportati nelle TABELLE N° 1-2-3-4 sono stati desunti dai **PARAMETRI REGIONALI** stabiliti con Delibera di C.R. n° 95/15 del 05-07-1979 per la Classe Demografica fino a 3000 abitanti, essendo il Comune di Carife contenuto in tale fascia.



COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNATO AL 31-03-2018

TABELLA 1
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
ZONE OMOGENEE A-B-C

	PARAMETRI			Percentuale complessiva	Costo di costruzione	Contributo costo di Costr art 6 L. 10/77
	Caratteristiche e tipologiche	Destinazione d'Uso	Ubicazione fabbricato			
TIPOLOGIA				%	€/mq	€/mq
LUSSO	5,00%	2,00%	1,5%	8,5%	261,41	22,22
MEDIE	2,00%	2,00%	1,5%	5,5%	261,41	14,38
ECONOMICHE	1,50%	2,00%	1,5%	5,0%	261,41	13,07

Parametri : I parametri, relativi alle caratteristiche tipologiche, alle destinazioni d'uso ed in funzione della ubicazione, sono stati desunti dalla delibera di C.R. n. 95/15 del 05-07-1979, in funzione della classe demografica fino a 10.000 abitanti, tenuto conto che il comune di Carife è montano, sismico e non costiero.

Tipologia : a)- **LUSSO** – abitazioni definite ai sensi del D.M. 02-08-1969;
b)- **ECONOMICHE** – abitazioni con caratteristiche rientranti nelle norme dell'art. 5 della legge 02-07-1949, n. 408 ed a condizione che esse risultino incluse nelle classi I e II di cui all'art.8 del D.M. 10-05-1977, n. 801;
c)- **MEDIE** – abitazioni tipo medio non rientranti nei casi di cui ai precedenti paragrafi a) e b).

Costo di Costruzione: Aggiornato al mese di Marzo 2018 – **Pari ad Euro/mq. 261,41 -**

Determinazione Oneri: Gli oneri di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 si ottengono moltiplicando il contributo COSTO DI COSTRUZIONE, così come determinato nella presente tabella, per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. 10-05-1977, n. 801, ulteriormente incrementata della percentuale corrispondente relativa alla classe dell'edificio ai sensi dell'art. 8 del D.M. 10-05-1977, n. 801.

Zone omogenee: sono quelle del D.M. 02-04-1968, n. 1444;

Nota: La presente TABELLA N° 1 si applica anche agli edifici residenziali in cui vi sono comprese parti destinate ad Attività Turistiche, Commerciali e Direzionali, opportunamente maggiorata in funzione della classe dell'edificio come definito dal citato art. 8 del D.M. 10-05-1977, qualora la Superficie Netta (Sn) di detti ambienti e Superfici accessorie (Sa), quest'ultima ragguagliata al 60%, non sia superiore al 25% della Superficie utile abitabile (Sua).



COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNATO AL 31-03-2018

TABELLA 2
DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE
ZONE OMOGENEE A-B-C

	PARAMETRI			Percentuale complessiva	Costo di costruzione	Contributo costo di Costr art 6 L. 10/77
	Caratteristiche e tipologiche	Destinazione d'Uso	Ubicazione fabbricato			
				%	€/mq	€/mq
TIPOLOGIA						
LUSSO	5,00%	3,00%	1,5%	9,5%	261,41	24,83
MEDIE	2,00%	3,00%	1,5%	6,5%	261,41	16,99
ECONOMICHE	1,50%	3,00%	1,5%	6,0%	261,41	15,68

Parametri: I parametri, relativi alle caratteristiche tipologiche, alle destinazioni d'uso ed in funzione della ubicazione, sono stati desunti dalla delibera di C.R. n. 95/15 del 05-07-1979, in funzione della classe demografica fino a 10.000 abitanti, tenuto conto che il comune di Carife è montano, sismico e non costiero.

Tipologia:

- a)- **LUSSO** – abitazioni definite ai sensi del D.M. 02-08-1969;
- b)- **ECONOMICHE** – abitazioni con caratteristiche rientranti nelle norme dell'art. 5 della legge 02-07-1949, n. 408 ed a condizione che esse risultino incluse nelle classi I e II di cui all'art.8 del D.M. 10-05-1977, n. 801;
- c)- **MEDIE** – abitazioni tipo medio non rientranti nei casi di cui ai precedenti paragrafi a) e b).

Costo di Costruzione: Aggiornato al mese di Marzo 2018 – **Pari ad Euro/mq. 261,41 -**

Determinazione Oneri: Gli oneri di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 si ottengono moltiplicando il contributo COSTO DI COSTRUZIONE, così come determinato nella presente tabella, per la superficie netta non residenziale (Snr) ragguagliata al 60%, determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. 10-05-1977, n. 801, ulteriormente incrementata della percentuale corrispondente relativa alla classe del locale, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 10-05-1977, n. 801.

Zone omogenee: sono quelle del D.M. 02-04-1968, n. 1444;



COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNATO AL 31-03-2018

	PARAMETRI			Percentuale complessiva	Costo di costruzione	Contributo costo di Costr art 6 L. 10/77
	Delibera di C.R. n° 95/15 del 05/07/1979	Caratteristiche e tipologiche	Destinazione d'Uso			
				%	€/mq	€/mq
TIPOLOGIA						
LUSSO	5,00%	2,00%	2,0%	9,0%	261,41	23,53
MEDIE	2,00%	2,00%	2,0%	6,0%	261,41	15,68
ECONOMICHE	1,50%	2,00%	2,0%	5,5%	261,41	14,38

Parametri : I parametri, relativi alle caratteristiche tipologiche, alle destinazioni d'uso ed in funzione della ubicazione, sono stati desunti dalla delibera di C.R. n. 95/15 del 05-07-1979, in funzione della classe demografica fino a 10.000 abitanti, tenuto conto che il comune di Carife è montano, sismico e non costiero.

Tipologia :

- LUSSO – abitazioni definite ai sensi del D.M. 02-08-1969;
- ECONOMICHE – abitazioni con caratteristiche rientranti nelle norme dell'art. 5 della legge 02-07-1949, n. 408 ed a condizione che esse risultino incluse nelle classi I e II di cui all'art.8 del D.M. 10-05-1977, n. 801;
- MEDIE – abitazioni tipo medio non rientranti nei casi di cui ai precedenti paragrafi a) e b).

Costo di Costruzione: Aggiornato al mese di Marzo 2018 – **Pari ad Euro/mq. 261,41 -**

Determinazione Oneri: Gli oneri di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 si ottengono moltiplicando il contributo COSTO DI COSTRUZIONE, così come determinato nella presente tabella, per la superficie complessiva determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. 10-05-1977, n. 801, ulteriormente incrementata della percentuale corrispondente relativa alla classe dell'edificio ai sensi dell'art. 8 del D.M. 10-05-1977, n. 801.

Zone omogenee: sono quelle del D.M. 02-04-1968, n. 1444;

Nota: La presente TABELLA N° 3 si applica anche agli edifici residenziali in cui vi sono comprese parti destinate ad Attività Turistiche, Commerciali e Direzionali, opportunamente maggiorata in funzione della classe dell'edificio come definito dal citato art. 8 del D.M. 10-05-1977, qualora la Superficie Netta (Sn) di detti ambienti e Superfici accessorie (Sa), quest'ultima ragguagliata al 60%, non sia superiore al 25% della Superficie utile abitabile (Sua).



COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNATO AL 31-03-2018

Parametri: I parametri relativi alle caratteristiche tipologiche, alle destinazioni d'uso ed in funzione della ubicazione, sono stati desunti dalla delibera di GR n. 95/15 del 05-07-1979 in funzione della classe demografica fino a 10.000 abitanti, tenuto conto che il comune di Carife è montano, sismico e non costiero.

TABELLA 4						
DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE						
ZONE OMOGENEE DIVERSE DALLE A-B-C						
PARAMETRI				Percentuale complessiva	Costo di costruzione	Contributo costo di Costr art 6 L. 10/77
Delibera di C.R. n° 95/15 del 05/07/1979						
	Caratteristiche e tipologiche	Destinazione d'Uso	Ubicazione fabbricato			
				%	€/mq	€/mq
TIPOLOGIA						
LUSSO	5,00%	3,00%	2,0%	10,0%	261,41	26,14
MEDIE	2,00%	3,00%	2,0%	7,0%	261,41	18,30
ECONOMICHE	1,50%	3,00%	2,0%	6,5%	261,41	16,99

Tipologia:

- a)- **LUSSO** - locali definiti ai sensi del D.M. 2/08/1969;
- b)- **ECONOMICO** – locali con caratteristiche rientranti nelle norme dell'art. 5 della legge 2-7-1949 n. 408 ed a condizione che esse risultino incluse nelle classi I e II di cui all'art. 8 del D.M. 10-5-77 n. 801.
- c)- **MEDIE** – locali di tipo medio non rientranti nei casi di cui ai precedenti paragrafi a) e b).

Costo di Costruzione: Aggiornato al Marzo 2018 – **Pari ad Euro/mq. 261,41-**

Determinazione Oneri: Gli oneri di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 si ottengono moltiplicando il contributo costo di costruzione, così come determinato nella presente tabella, per la superficie netta non residenziale (Snr) ragguagliata al 60% , determinata ai sensi dell'art. 2 del D.M. 10-05-1977, n. 801, ulteriormente incrementata della percentuale corrispondente relativa alla classe del locale ai sensi dell'art. 8 del D.M. 10-05-1977, n. 801.

Zone Omogenee: sono quelle del D.M. 2-4-1968, n. 1444



COSTO DI COSTRUZIONE – ex Art. 10 Legge n° 10/77

AGGIORNATO AL 31-03-2018

TABELLA 5

**DESTINAZIONE D'USO NON RESIDENZIALE PER COSTRUZIONI
O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE**

	PARAMETRI			Percentuale complessiva	Costo di costruzione	Contributo costo di Costr art 6 L. 10/77
	Delibera di C.R. n° 95/15 del 05/07/1979	Destinazione d'Uso	Ubicazione fabbricato			
	Caratteristiche e tipologiche			%	€/mq	€/mq
TIPOLOGIA						
LUSSO	5,00%	3,00%	2,0%	10,0%	261,41	26,14
MEDIE	2,00%	3,00%	2,0%	7,0%	261,41	18,30
ECONOMICHE	1,50%	3,00%	2,0%	6,5%	261,41	16,99

NOTE: Le percentuali, come riportate in tabella, non superano il limite del 10% stabilito dall'art. 10, 2° comma, della Legge 28-01-1977, n° 10.

Determinazione Oneri: Gli oneri relativi al costo di costruzione delle suddette costruzioni o impianti saranno determinati applicando, sul costo documentato di costruzione dell'impianto, la percentuale corrispondente relativa al tipo di impianto o attività.

Zone omogenee: sono quelle del D.M. 02-04-1968, n. 1444;



**B)- AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE- Ex art. 5 della
Legge n. 10/1977.**

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – (Art. 5 Legge n. 10/77)-

Gli oneri di urbanizzazione sono calcolati sulla base dei parametri definiti dai seguenti provvedimenti:

-Delibera C.R. n°119/1 del 28-07-1977;

-Delibera di C.R. n° 208/5 del 26-03-1985

nonché la delibera di G.R n° 299 del 2007

E aggiornati alla data del 31-01-2018 come di seguito specificato:

la Regione Campania con propria delibera di G.R. n° 299/2007 ha provveduto alla rideterminazione dei costi di costruzione necessari per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinando i seguenti costi unitari:

urbanizzazione primaria € 17,13

urbanizzazione secondaria € 20,87

per la determina del costo di allaccio si è proceduto a mezza l'individuazione dell'incremento del valore ottenuto come media, fra il costo di urbanizzazione primario e secondario, degli incrementi con i valori di cui alla delibera di CC n° 79 del 24/11/1977 addivenendo al costo di allaccio adeguato al 2007 pari a:

allacciamenti € 2,98

da cui discende il costo di urbanizzazione primaria secondaria e allacciamenti, aggiornato al 31/12/2007, pari a € 40,98.

A questo punto tenuto conto della variazione ISTAT dal 01/01/2008 al 31/03/2018 pari al 16,90% si determinan il seguente

**COSTO UNITARIO OPERE DI ALLACCIAMENTO DI URBANIZZAZIONE
E DI ALLACCIAMENTO: 47,90 Euro/mc.**

Parametro Iniziale – Classe demografica- Da 0 a 3.000 abitanti –

Tabella A- Coefficiente per andamento demografico- 1° classe-
Decremento oltre 10%% 0,65

Tabella B- Coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche
del territorio – 3° Classe - 0,32

Tabella D- Coefficiente relativo ai limiti e rapporti minimi fissati
in applicazione dell'art. 4 della Legge n. 10/77 e s.m.i.
Classe demografica da 0 a 1.500 abitanti 0,62

Tabella E- Coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche del
territorio – Comune sismico- Grado S=12 - 0,65

Risultato del prodotto tra il parametro iniziale



ed i coefficienti di cui alle Tabelle A-B-D-E
Euro/mc. $47,90 \times 0,50 \times 0,48 \times 0,50 \times 0,65 =$

Parametro Finale

3,74 Euro/mc

Il Responsabile dell'UTC
geom. Rocco Zizza

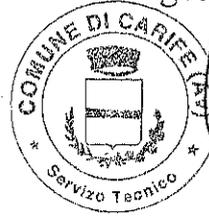




Tabella del contributo per gli oneri di urbanizzazione in Euro/mc. Ottenuto dal prodotto tra Euro 4,02 ed

IL COEFFICIENTE RELATIVO ALLA ZONA (Tab. C) DIMINUITO DELLO 0,05

1 DESTINAZIONE DI ZONA	2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14				
	valore base	COEFF	VALORE																										
fino a 1,50 mc/mq fino a 3,00 mc/mq superiore a 3,00 mc/mq	€ 4,02	0,75	€ 3,02	0,80	€ 3,22	0,60	€ 2,41	0,75	€ 3,02	0,95	€ 3,82	0,60	€ 2,41	0,75	€ 3,02	0,95	€ 3,82	0,60	€ 2,41	0,75	€ 3,02	0,95	€ 3,82	0,60	€ 2,41	0,75	€ 3,02		
		0,78	€ 3,14	0,86	€ 3,46	0,78	€ 3,14	0,78	€ 3,14	0,95	€ 3,82	0,78	€ 3,14	0,95	€ 3,82	0,78	€ 3,14	0,95	€ 3,82	0,78	€ 3,14	0,95	€ 3,82	0,78	€ 3,14	0,95	€ 3,82	0,78	€ 3,14
		0,8	€ 3,22	0,80	€ 3,22	0,83	€ 3,34	0,80	€ 3,22	0,80	€ 3,22	0,83	€ 3,34	0,80	€ 3,22	0,80	€ 3,22	0,83	€ 3,34	0,80	€ 3,22	0,80	€ 3,22	0,83	€ 3,34	0,80	€ 3,22	0,80	€ 3,22
Nuova edilizia convenz o sowvenz		0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60		
Edilizia terziaria -direz o comm		0,87	€ 3,50	0,80	€ 3,22	0,72	€ 2,89	0,80	€ 3,22	0,72	€ 2,89	0,93	€ 3,74	0,80	€ 3,22	0,93	€ 3,74	0,80	€ 3,22	0,93	€ 3,74	0,80	€ 3,22	0,93	€ 3,74	0,80	€ 3,22	0,93	€ 3,74
Edilizia turistica residenziale		0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82	0,95	€ 3,82
attrezzature di tempo libero		0,35	€ 1,41	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21	0,55	€ 2,21	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21	0,45	€ 1,81	0,55	€ 2,21
Interv ristruttur con incremento di superficie		0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60
Inter con ristruttur con variaz della destin d'uso		0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60
Interv ristruttur non conven fuori ipotesi let b art 9 L. 10/77		0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60	0,15	€ 0,60

NOTA: TALI VALORI DOVRANNO ESSERE MOLTIPLICATI PER IL NUMERO COMPLESSIVO DI MC

Vengono elaborate, inoltre le tabelle relative alle seguenti costruzioni:

A)- COSTRUZIONI ED IMPIANTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI;

B)- DIREZIONALI;

C)- RESIDENZA O SERVIZI ASSIMILATI

Per le suddette costruzioni il Contributo relativo agli ONERI DI URBANIZZAZIONE si determina applicando la seguente formula:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times CJ \times (Up1 + Up2 + Up3 + Up4)$$

Dove:

- K1 = Coefficiente relativo all'andamento demografico con decremento oltre 10% (TAB.A) 0,50
- K2 = Coefficiente relativo alle caratteristiche geografiche del territorio – comune 2° classe- popolazione fino a 3.000 abitanti- montano non costiero 0,50
- K3 = Coefficiente uguale in tutte le ipotesi 0,20
- K4 = Coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche del Territorio – Grado di sismicità S=12 - 0,65
- CJ = Coefficiente per classi di industrie in funzione del grado di alterazione dei luoghi. (TAB. Iq)..... 1,00- 0,86-0,72-0,74
- Up1= Costo unitario in Euro/mq. determinato in funzione dell'intera superficie di insediamento industriale o artigianale.
- Up2= Costo unitario in Euro/mq. determinato in funzione della superficie lorda degli edifici direzionali, di servizi, di residenza a servizio.
- Up3= Costo unitario in Euro/mq. determinato in funzione Della superficie utile coperta da manufatti industriali.
- Up4= Costo unitario in Euro/mq. determinato in funzione Della superficie utile coperta da manufatti industriali.



TABELLA 1

CLASSE 1° - Industrie insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli
Impianti di trattamento dei rifiuti urbani.

$$k1 \times k2 \times k3 \times k4 \times CJ \times (Up1S + Up2S1 + Up3S2 + Up4S3) = \text{Euro}$$

Da 0 a 15 addetti	$1,00 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 1,00 \times (0,41 \times S + 1,55 \times S1 + 6,20 \times S2 + 1,55 \times S3) = \text{Euro}$
Da 16 a 50 “	$1,00 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 1,00 \times (0,52 \times S + 2,07 \times S1 + 6,20 \times S2 + 2,07 \times S3) = \text{Euro}$
Da 51 a 200 “	$1,00 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 1,00 \times (0,83 \times S + 3,10 \times S1 + 12,40 \times S2 + 3,10 \times S3) = \text{Euro}$
Da 201 a 1000 “	$1,00 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 1,00 \times (0,93 \times S + 3,62 \times S1 + 13,94 \times S2 + 3,62 \times S3) = \text{Euro}$
Oltre 1000 addetti	$1,00 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 1,00 \times (1,03 \times S + 4,13 \times S1 + 15,49 \times S2 + 4,13 \times S3) = \text{Euro}$

NOTE:

S = Intera superficie di insediamento industriale-artigianale (escluso aree destinate a spazi pubblici);

S1 = Superfici lorde degli edifici direzionali, di servizio, di residenza a servizio, computando la somma di tutte le superfici lorde di ciascun piano utilizzabile.

S2 = Superficie utile coperta da manufatti industriali, computando la somma delle superfici Utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

S3 = Superficie utile coperta da manufatti Industriali.

L'Elenco di tali industrie è riportato nel D.M. 02-03-1987 e s.m.i. sotto la voce
“INDUSTRIE DI PRIMA CLASSE”



TABELLA 2

CLASSE 2 - Industrie Insalubri che producono rifiuti accettabili con riserva negli impianti di trattamento dei rifiuti urbani.

$$K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times CJ \times (Up1S + Up2S1 + Up3S2 + Up4S3) = \text{Euro}$$

Da 0 a 15 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,86 \times (0,41 \times S + 1,55 \times S1 + 6,20 \times S2 + 1,55 \times S3) = \text{Euro}$
Da 16 a 50 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,86 \times (0,52 \times S + 2,07 \times S1 + 6,20 \times S2 + 2,07 \times S3) = \text{Euro}$
Da 51 a 200 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,86 \times (0,83 \times S + 3,10 \times S1 + 12,40 \times S2 + 3,10 \times S3) = \text{Euro}$
Da 201 a 1000 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,86 \times (0,93 \times S + 3,62 \times S1 + 13,94 \times S2 + 3,62 \times S3) = \text{Euro}$
Oltre 1000 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,86 \times (1,03 \times S + 4,13 \times S1 + 15,49 \times S2 + 4,13 \times S3) = \text{Euro}$

NOTE:

S = Intera superficie di insediamento industriale-artigianale (escluso aree destinate a spazi pubblici);

S1 = Superfici lorde degli edifici direzionali, di servizio, di residenza a servizio, computando la somma di tutte le superfici lorde di ciascun piano utilizzabile.

S2 = Superficie utile coperta da manufatti industriali, computando la somma delle superfici Utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

S3 = Superficie utile coperta da manufatti Industriali.

N.B. – L'elenco di tali Industrie è riportato nel D.M. 02-03-1987 e s.m.i. sotto la voce “**INDUSTRIE DI SECONDA CLASSE**”



TABELLA 3

CLASSE 3° - Industrie che producono rifiuti assimilabili a rifiuti urbani ed accettabili nei normali impianti di trattamento.

$$K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times CJ + (Up1S + Up2S1 + Up3S2 + Up4S3) = \text{Euro}$$

Da 0 a 15 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,72 \times (0,41 \times S + 1,55 \times S1 + 6,20 \times S2 + 1,55 \times S3) = \text{Euro}$
Da 16 a 50 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,72 \times (0,52 \times S + 2,07 \times S1 + 6,20 \times S2 + 2,07 \times S3) = \text{Euro}$
Da 51 a 200 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,72 \times (0,83 \times S + 3,10 \times S1 + 12,40 \times S2 + 3,10 \times S3) = \text{Euro}$
Da 201 a 1000 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,72 \times (0,93 \times S + 3,62 \times S1 + 13,94 \times S2 + 3,62 \times S3) = \text{Euro}$
Oltre i 1000 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,72 \times (1,03 \times S + 4,13 \times S1 + 15,49 \times S2 + 4,13 \times S3) = \text{Euro}$

NOTE:

S = Intera superficie di insediamento industriale-artigianale (escluso aree destinate a spazi pubblici);

S1 = Superfici lorde degli edifici direzionali, di servizio, di residenza a servizio, computando la somma di tutte le superfici lorde di ciascun piano utilizzabile.

S2 = Superficie utile coperta da manufatti industriali, computando la somma delle superfici Utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

S3 = Superficie utile coperta da manufatti Industriali.

N.B. – Le Industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate con l'esclusione di quelle già considerate nella prima e nella seconda classe:

- Industrie dei trasporti;
- Industrie delle comunicazioni;
- Industrie rispondenti ad esigenze collettive;
- Industrie manifattiere alimentari;
- Industrie agrarie e boschive;
- Industrie zootecniche;
- Industrie della pesca e della caccia



TABELLA 4

CLASSE 4° - Industrie che alterano lo Stato dei Luoghi - CJ = 0,74

$K1 \times k2 \times K3 \times K4 \times CJ \times (Up1S + Up2S1 + Up3S2 + Up4S3) = \text{Euro}$

Da 0 a 15 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,74 \times (0,41 \times S + 1,55 \times S1 + 6,20 \times S2 + 1,55 \times S3) = \text{Euro}$
Da 16 a 50 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,74 \times (0,52 \times S + 2,07 \times S1 + 6,20 \times S2 + 2,07 \times S3) = \text{Euro}$
Da 51 a 200 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,74 \times (0,83 \times S + 3,10 \times S1 + 12,40 \times S2 + 3,10 \times S3) = \text{Euro}$
Da 201 a 1000 “	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,74 \times (0,93 \times S + 3,62 \times S1 + 13,94 \times S2 + 3,62 \times S3) = \text{Euro}$
Oltre i 1000 addetti	$0,90 \times 0,38 \times 0,20 \times 0,65 \times 0,74 \times (1,03 \times S + 4,13 \times S1 + 15,49 \times S2 + 4,13 \times S3) = \text{Euro}$

NOTE:

S = Intera superficie di insediamento industriale-artigianale (escluso aree destinate a spazi pubblici);

S1 = Superfici lorde degli edifici direzionali, di servizio, di residenza a servizio, computando la somma di tutte le superfici lorde di ciascun piano utilizzabile.

S2 = Superficie utile coperta da manufatti industriali, computando la somma delle superfici Utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

S3 = Superficie utile coperta da manufatti Industriali.

N.B. - Le Industrie appartenenti a questa classe sono qui di seguito riportate con l'esclusione di quelle già considerate nella prima e nella seconda classe:

N.B. - Le Industrie appartenenti a questa Classe sono qui di seguito riportate per categorie. Vanno escluse le attività già considerate nelle precedenti classi.

- Industrie estrattive di minerali metalliferi e non metalliferi: Miniere e Cave;
- Aziende di utilizzazione del bosco: Abbattimento e carbonizzazione.



In Responsabile dell'U.T.C.

- geom. Roeco Zizza

Comune di Carife (AV)
Ufficio tecnico

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 (1)

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi:

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: TABELLE PARAMETRICHE AGGIORNATE AL 31.03.2018 AFFERENTI LA
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI DI
URBANIZZAZIONE.**

Si esprime il seguente parere da parte del:

- X Responsabile della regolarità tecnica
- X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Dichiarano, altresì, ai sensi del P.T.P.C. 2018-2020, approvato con Deliberazione di G.C. n. 12 del 30.01.2018, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Rocco Zizza



Il Responsabile del Settore E.F.
Rag. Giuseppina Consorti

*** da allegarsi al verbale di deliberazione**

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to DI GIORGIO CARMINE

Il Segretario Comunale
f.to IORIO PAOLA

Il Consigliere Anziano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. Nr. 244 /ALBO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale lì, 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to IORIO PAOLA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, **15 MAG. 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2018 al 30-05-2018 e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il **25 MAG. 2018**
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
X decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale lì, 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to IORIO PAOLA