

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 del Reg.

DATA 01-03-2018

OGGETTO:

Lavori di "Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del MUSEO ARCHEOLOGICO" - CUP: B57H15000130001
Riapprovazione Progetto Esecutivo.

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di marzo alle ore 11:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor DI GIORGIO CARMINE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

DI GIORGIO CARMINE	SINDACO	P
MANZI ANTONIO	VICESINDACO	P
ORLANDO EMMA	ASSESSORE	A

Con la partecipazione del Segretario Signora Iorio Paola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- ✓ con deliberazione della G. C. n. 63 del 26/11/2010 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **“Riqualificazione energetica della “Casa Comunale” e del Museo Archeologico per la conservazione dei reperti preromani”**;
- ✓ con delibera di G.C. n. 37 del 23/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile dei lavori di **“Riqualificazione ed incremento dell’efficienza energetica del Museo Archeologico”** redatto dai progettisti geom. Gaetano Innammorato (dell’Ufficio tecnico Comunale) ed ing. Michelarcangelo Loffa all’uopo incaricato, giusta determina di incarico dell’UTC n. 27/T del 21/04/2015, per l’importo totale di € 399’883,37;
- ✓ a tutt’oggi tale intervento non risulta ancora attuato per mancanza di fondi;

Considerato che

- ✓ sul BURC nr 1 del 2 gennaio 2018 è stato pubblicato il decreto dirigenziale n. 274 del 27/12/2017, ad oggetto *“Manifestazione di interesse per la costituzione di una banca dati da inserire nella piattaforma - ITER Campania - al fine della mappatura e del monitoraggio di progetti esecutivi cantierabili Regione Campania”*
- ✓ è intenzione di questa amministrazione aderire a tale manifestazione di interesse inoltrando le proposte progettuali esecutive cantierabili;
- ✓ l’intervento di **“Riqualificazione ed incremento dell’efficienza energetica del Museo Archeologico”** è compatibile con la manifestazione di interesse di cui in precedenza;
- ✓ l’intervento di **“Riqualificazione ed incremento dell’efficienza energetica del Museo Archeologico”** è incluso nella Programmazione Triennale 2018-2020 – ai sensi dell’art. 21 del D.P.R. 50/2016 e s.m.i., adottato con delibera di G.M. n. 100 del 10/10/2017;
- ✓ con deliberazione della G. C. n. 25 del 13/02/2018 è stata avviata la fase di aggiornamento del Progetto Esecutivo dell’intervento;

Dato atto che:

- ✓ il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Rocco Zizza quale, nominato con Deliberazione di Giunta Comunale nr 33 del 13/04/2015;
- ✓ con nota Prot nr 612 del 05/02/2018 Il Responsabile del Procedimento ha chiesto all’ing. Michelarcangelo Loffa di aggiornare gli elaborati progettuali tecnici alle nuove normative in materia di risparmio energetico e gli elaborati progettuali contabili al nuovo prezzario regionale attualmente in vigore dei lavori di **“Riqualificazione energetica del Museo Archeologico”**;
- ✓ ai sensi dell’art.3, comma 5 della legge 136/2010 ai fini della tracciabilità dei

flussi finanziari al progetto è stato attribuito il codice **CUP: B57H15000130001**;

Visti:

- il Progetto Esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione energetica del Museo Archeologico”** per l'importo complessivo di € 550'000,00, redatto dal progettista Ing. Michelarcangelo Loffa;
- l'atto di validazione del Progetto Esecutivo del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Rocco Zizza Prot. nr 770 del 13/02/2018,

RITENUTO tale progetto esecutivo conforme alle esigenze ed ai requisiti da soddisfare e quindi meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

VISTO il regolamento OO.PP. D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la L. R. n. 3/07 e successive modifiche ed integrazioni;

IN VIRTÙ dei poteri propri;

con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto in premessa, il Progetto Esecutivo dei lavori **“Riqualificazione energetica del Museo Archeologico”** per l'importo complessivo di € 550'000,00, redatto dal progettista Ing. Michelarcangelo Loffa, riportante il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO		
A	LAVORI	
	A.1 - Importo Lavori	€ 413 947,81
	A.2 - Oneri per la sicurezza Diretti (compresi nei prezzi delle lavorazioni)	€ 1 135,36
	A.3 - Oneri per la sicurezza Speciali	€ 6 621,48
	Totale A	€ 421 704,65
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	B.1 - Oneri di smaltimento (al netto dell'IVA)	€ 8 140,97
	B.2 - Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.3 - Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.4 - Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2 500,00
	B.5 - Imprevisti (max 5% di A)	€ 10'375,55
	B.6 - Accantonamento di cui all'art. 133 c.3 e 4 del D. Lgs 163/06	€ 0,00
	B.7 - Spese Tecniche (Progettazione + Sicurezza + D. L.+ Collaudo)	€ 45 500,00
	B.8 - Spese per attività di consulenza e supporto	€ 1 100,00
	B.9 - Spese per commissioni giudicatrici	€ 2 500,00
	B.10 - Spese per pubblicità	€ 1 500,00

B.11 - Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
B.12 IVA - (10 % di A+B2+B5)	€ 43 207,82
B.12 IVA - (22 % di B1+B3+B4+B7+B8+B9+B10+B11)	€ 13 473,01
Totale B	€ 128 295,35
Totale Investimento (A+B)	€ 550 000,00

3. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010)

GENERALE

- GEN 01 Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico
- GEN 02 Computo metrico estimativo
- GEN 03 Elenco Prezzi
- GEN 04 Analisi Nuovi Prezzi
- GEN 05 Stima dell'incidenza della manodopera
- GEN 06 Quadro economico di progetto
- GEN 07 Cronoprogramma dei lavori
- GEN 08 Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto

INQUADRAMENTO

- INQ 01 Stralcio Aerofotogrammetrico 1:5'000
- INQ 02 Planimetria Catastale 1:1'000

RILIEVO

- RIL 01 Piante dello stato di fatto 1:100
- RIL 02 Prospetti e sezioni dello stato di fatto 1:100
- RIL 03 Attestato di Prestazione Energetica e Diagnosi energetica "Ante Operam"

PROGETTO ARCHITETTONICO

- PROG 01 Piante di progetto 1:100
- PROG 02 Prospetti e sezioni di progetto 1:100
- PROG 03 Piante con indicazione degli interventi 1:100
- PROG 04 Particolari costruttivi varie
- PROG 05 Attestato di Prestazione Energetica e Diagnosi energetica "Post Operam"

PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- IMP 01 Relazione Tecnica illustrativa e di Calcolo dell'Impianto Fotovoltaico
- IMP 02 Planimetria Impianto fotovoltaico - Schema elettrico e Schema a Blocchi

SICUREZZA E MANUTENZIONE

- SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC 02 Allegato A al PSC: Cronoprogramma dei lavori
- SIC 03 Allegato B al PSC: Analisi e valutazione dei rischi
- SIC 04 Allegato C al PSC: Planimetria di Cantiere
- SIC 05 Stima degli oneri per la sicurezza
- SIC 05 Piano di Manutenzione delle opere
- SIC 06 Fascicolo dell'Opera

4. di dare atto che l'opera è inserita nella programmazione triennale 2017-2019 e che la presente delibera costituisce variazione al Piano triennale delle opere pubbliche per la parte relativa all'importo del progetto di che trattasi;

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Rocco Zizza quale, già nominato con Deliberazione di Giunta Comunale nr 33 del 13/04/2015

6. di dare altresì atto che la spesa prevista di € 550'000,00 sarà garantita da fondi di finanziamenti in conto capitale attraverso le risorse previste negli atti di governo statali, regionale ed europei del POR CAMPANIA FESR 2014-2020;

successivamente, vista l'urgenza di disporre in merito, con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr 267/2000.



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

PROT. nr 770

OGGETTO: Progetto per i lavori di *"Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del Museo Archeologico"*

Importo progetto: € 550'000,00

Codice CUP: B57H15000130001

VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016

Il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio dell'anno 2018, il sottoscritto Geom. Rocco Zizza in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

Premesso che:

- ✓ in data 13/04/2015 con Deliberazione di Giunta Comunale nr 33 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto dei lavori di *"Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del Museo Archeologico"*;
- ✓ in data 21/04/2015, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico nr 27, è stato affidato, ai sensi del D. Lgs nr 163/2006, all'ing. Michelarcangelo Loffa nato a San Giovanni Valdarno (AR) il 25/03/1969, libero professionista, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Avellino al n. 1470 - sez. A, l'incarico di *"Consulenza specialistica in materia di prestazioni energetiche, progettazione esecutiva degli impianti e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione"* inerente i lavori di *"Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del Museo Archeologico"*;
- ✓ in data 05/02/2018, con nota Prot nr 612, il sottoscritto ha chiesto all'ing. Michelarcangelo Loffa di aggiornare gli elaborati progettuali tecnici alle nuove normative in materia di risparmio energetico e gli elaborati progettuali contabili al nuovo prezzario regionale attualmente in vigore dei lavori di *"Riqualificazione energetica del Museo Archeologico"*.
- ✓ in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Carife il sottoscritto è anche il preposto alla verifica di cui all'art. 26 del Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs nr 50/2016 e succ. mod. ed int. (di seguito denominato codice);
- ✓ in data 12/02/2018 il progettista ing. Michelarcangelo Loffa ha trasmesso il Progetto Esecutivo dei lavori costituito complessivamente dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010)

GENERALE

- GEN 01 Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico
- GEN 02 Computo metrico estimativo
- GEN 03 Elenco Prezzi
- GEN 04 Analisi Nuovi Prezzi
- GEN 05 Stima dell'incidenza della manodopera
- GEN 06 Quadro economico di progetto
- GEN 07 Cronoprogramma dei lavori
- GEN 08 Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto

INQUADRAMENTO

- INQ 01 Stralcio Aerofotogrammetrico 1:5'000
- INQ 02 Planimetria Catastale 1:1'000

RILIEVO

- RIL 01 Piante dello stato di fatto 1:100
- RIL 02 Prospetti e sezioni dello stato di fatto 1:100
- RIL 03 Attestato di Prestazione Energetica e Diagnosi energetica "Ante Operam"

PROGETTO ARCHITETTONICO

- PROG 01 Piante di progetto 1:100
- PROG 02 Prospetti e sezioni di progetto 1:100
- PROG 03 Piante con indicazione degli interventi 1:100
- PROG 04 Particolari costruttivi varie
- PROG 05 Attestato di Prestazione Energetica e Diagnosi energetica "Post Operam"

PROGETTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- IMP 01 Relazione Tecnica Illustrativa e di Calcolo dell'impianto Fotovoltaico
- IMP 02 Planimetria Impianto fotovoltaico - Schema elettrico e Schema a Blocchi

SICUREZZA E MANUTENZIONE

- SIC 01 Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC 02 Allegato A al PSC: Cronoprogramma dei lavori
- SIC 03 Allegato B al PSC: Analisi e valutazione dei rischi
- SIC 04 Allegato C al PSC: Planimetria di Cantiere
- SIC 05 Stima degli oneri per la sicurezza
- SIC 05 Piano di Manutenzione delle opere
- SIC 06 Fascicolo dell'Opera

✓ il progetto è finalizzato a conseguire i seguenti obiettivi:

- conseguire un significativo risparmio energetico per la struttura, mediante il ricorso alla fonte energetica rinnovabile rappresentata dal Sole;
- efficientamento energetico dell'immobile garantendo una riduzione dei consumi di energia primaria (Gasolio ed energia elettrica);
- certificare l'edificio dal punto di vista energetico;
- utilizzare strumenti di monitoraggio delle prestazioni energetiche in grado di verificare periodicamente l'efficienza energetica degli impianti.

✓ le lavorazioni da eseguire consistono essenzialmente in:

- a) realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per una potenza di circa 7,15 kW;

- b) realizzazione di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria;
- c) realizzazione di sistema di protezione termica integrale, incollato, integrato con intonaco armato e rivestimento di finitura; da applicare su tutte le pareti esterne dell'edificio, e, ove questo non sia possibile, posto in opera sulla superficie interna della parete;
- d) realizzazione di sistema di protezione termica sull'intradosso dei solai di interpiano a contatto con l'esterno;
- e) realizzazione di sistema di protezione termica sull'estradosso dei solai di copertura;
- f) sostituzione degli infissi esterni del fabbricato, è prevista la posa in opera di nuovi infissi in PVC ad altissima efficienza energetica dotati di vetrocamera antisfondamento basso emissivo;
- g) sostituzione della caldaia esistente con una caldaia a condensazione ad alto rendimento;
- h) realizzazione delle opere edili necessarie alla realizzazione di quanto sopra esposto
- i) Installazione di un sistema di monitoraggio dei parametri climatici degli edifici che, sia in grado di verificare l'efficienza degli interventi realizzati e sia inoltre in grado di monitorare nel tempo l'efficienza energetica dell'immobile.

Avendo verificato unitamente al progettista ing. Michelarcangelo Loffa:

- a) la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del codice;
- b) la conformità degli elaborati progettuali alla normativa vigente;
- c) la completezza e la qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 33 a 43 del DPR 207/2010;
- d) la conformità del Progetto Esecutivo agli obiettivi ed agli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- e) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- f) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- g) la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- h) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i) l'esistenza dei presupposti per la durabilità nel tempo delle opere realizzate;
- j) l'esistenza dei computi metrico-estimativi e la loro corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- k) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

- n) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- o) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- p) la possibilità di ultimazione dell'opera ultimata entro i termini previsti dal cronoprogramma dei lavori;
- q) il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- r) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- s) che l'attività di verifica della progettazione è stata condotta in conformità con le modalità individuate ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs 50/2016;

Considerato che:

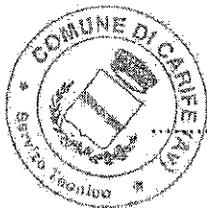
- ✓ sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
 - ✓ che il progettista ha espresso parere favorevole sulla conformità al progetto definitivo;
- per tutto quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo redatto dal soggetto preposto alla verifica della progettazione, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo dei lavori di *"Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del Museo Archeologico"* ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Carife, li 13/02/2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Rocco Zizza



Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 (1)

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi:

Alla Giunta Comunale

Oggetto: Lavori di "**Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del Museo Archeologico**" - CUP: B57H15000130001 – Riapprovazione Progetto Esecutivo.

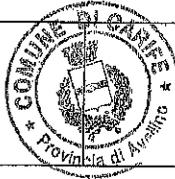
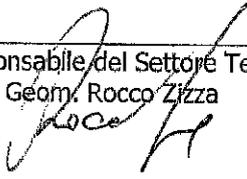
Si esprime il seguente parere da parte del:

- X Responsabile della regolarità tecnica
- X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Dichiarano, altresì, ai sensi del P.T.P.C. 2017/2019, approvato con Deliberazione di G.C. n. 12 del 30.01.2018. l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Rocco Zizza



Il Responsabile del Settore E.F.
Rag. Giuseppina Consorti



*** da allegarsi al verbale di deliberazione**

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to DI GIORGIO CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Prot. Nr. 122 /ALBO

Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 02-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 02 MAR, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Iorio Paola



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

è stata trasmessa con lettera nr. _____ in data _____, al CO.RE.CO. a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:

- nei limiti della legittimità;
- perché viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 127, comma 1);
- per iniziativa della Giunta Municipale (art. 127, comma 3);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-03-2018

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dalla Residenza Municipale lì, 02-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Iorio Paola